ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-572 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE LA UNIDAD OPERATIVA				
Convenio de Asociación / Contrato No.	7452	del	1 de junio 2021	
Nombre del Asociado / Contratista	Fundacion Hogar San Francisco de Ais			
Nombre del Servicio	Centro de Comunidad de Cuidado			
Nombre de la Modalidad	Dependencia Severa			
Nombre de la Unidad Operativa	CC Hogar Nazareth Cogua			
Dirección de la Unidad Operativa	Kilometro 5 Via Zipaquira- Nemocon			
Telefono de la Unidad Operativa	3138891984			
Correo electrónico de la Unidad Operativa	nazarethzipa@yahoo.com			
1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO				
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Myriam Moreno Angel			
Cargo	Coordinadora			
Celular	3138891985			
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO				
Fecha del reporte:	DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2022			
ORIGEN DEL REPORTE			Inspección del edificio	X
Descripción del evento:La lavadora industrial se apago y no le entraba corriente, se realiza contacto inmediato con el tecnico quien presta asistencia tecnica y se cambia el fusible.				
Las tablas de las camas se corrian generando vacios e incomodidad para las personas mayores a la hora del descanso				
Se evita con la instalacion del tubo de la centrifuga el piso mojado y se minimiza el riesgo de caidas de los operarios				
Las tablas de las camas se corrian generando vacios e incomodidad para las personas mayores a la hora del descanso				
Completar los timbres faltantes en baños y habitaciones				

Corregir falla en el piso del corredor de marquesina
Centrifuga continua presentando fallas a pesar de tensionar correas
La pintura demarcacion extintor shut de basuras se habia borrado
Faltaba la pintura demarcacion punto de aceite vegetal usado
Evitar que las cajas de las canales de marquesina se deborden cuando llueva muy fuerte
Los acrilicos estaban rotos
El aviso guia de la entrada al hogar estaba deteriorado
Vidrio roto
Las tejas se corrieron por lluvia y borrasca de viento
La rejilla del baño se rompio
Esta area se tuvo que volver a intervenir por las fuertes lluvias
Los vidrios estaban rotos
La reja porton de la entrada de la Comunidad de Cuidado se encontraba oxidado y deteriorado
Dar Continuidad al plan de pintura interior por etapas.

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO					
Población total del servicio	200	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0
Descripción de la afectación del servicio:					
Ninguna					
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	X
Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:					
Ninguna					

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO				
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Cambio de fusible lavadora industrial	02/09/2022	20/09/2022	Ninguno	Ninguno
Fijar las tablas en camas primer piso	12/09/2022	16/09/2022	Ninguno	Ninguno
Instalacion tubo de salida de agua centrifuga	15/09/2022	15/092022	Ninguno	Ninguno
Fijar las tablas en camas segundo piso	19/09/2022	28/09/2022	Ninguno	Ninguno
Cotizacion y compra de materiales para instalacion de timbres	28/09/2022	30/09/2022	Ninguno	Ninguno
Instalacion de timbres faltantes en baños y habitaciones del 2 piso	01/10/2022	29/10/2022	Ninguno	Ninguno
Levantar baldosin roto y reemplazarlo en marquesina	01/10/2022	01/10/2022	Ninguno	Ninguno
Revisar, bajar y adapatar motor electrico a la centrifuga	14/10/2022	15/10/2022	Ninguno	Ninguno
Pintura demarcacion extintor shut de basuras	01/11/2022	01/11/2022	Ninguno	Ninguno
Pintura demarcacion punto de aceite vegetal usado	01/11/2022	01/11/2022	Ninguno	Ninguno
Construccion cajas de acumulacion de aguas lluvias en la marquesina	12/11/2022	23/11/2022	Ninguno	Ninguno

Instalacion de acrilicos en puerta del area de curaciones	01/12/2022	01/12/2022	Ninguno	Ninguno
Pintar tablero y letrero guia de la entrada de la Comunidad de Cuidado	02/12/2022	02/12/2022	Ninguno	Ninguno
Cambiar vidrio habitacion de K	02/12/2022	02/12/2022	Ninguno	Ninguno
Arreglo de tejas e instalcion de amarres tejas de tenderode ropa	06/12/2022	06/12/2022	Ninguno	Ninguno
Cambio rejilla baño talento humano	06/12/2022	06/12/2022	Ninguno	Ninguno
Impermeabilizar filtracion corredor y habitacion de Santa Maria.Estuco y pinturta.	06/12/2022	07/12/2022	Ninguno	Ninguno
Cambio de vidrios en R	13/12/2022	13/12/2022	Ninguno	Ninguno
Elaboracion e instalacion de reja porton de la entrada de la Comunidad de Cuidado	13/12/1900	16/12/2022	Ninguno	Ninguno
Containuacion pintura interior 2 piso, etapa II :area administrativa y equipo profesional, enfermeria,farmacia, archivo y habitaciones de K	21/12/2022	21/02/2023	Ninguno	Para el resane y pintura de habitaciones las personas mayores seran trasladadas
REGISTRO FOTOGRAFICO				



5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO					
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	porcentaje	5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	9	100%	Cumplimiento anterior	20	100%
Actividades Ejecutadas	9	100%	Cumplimiento periodo actual	9	100%
Actividades Aplazadas	0	0	Total de actividades programadas	9	100%
Cumplimiento del periodo	9	100%	Total de actividades ejecutadas	9	100%
			Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
			Nuevo cumplimiento acumulado	29	100%

6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:

7. DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos: Myriam Moreno Angel	Cargo: Coordinadora
Firma:	

8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN O EQUIPO DE VERIFICACIÓN DE ESTÁNDARES	
Nombres y Apellidos: CAMILO ANDRES ALVAREZ	Cargo: SUPERVISION
Firma:	